

24/7

Số: 149/TB-VPCC

Hoàng Phú, ngày 08 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC NIÊM YẾT THỰ LÝ THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 08/07/2026 Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng thoả thuận phân chia di sản của bà **Nguyễn Thị Tới** (Sinh ngày: 01/01/1953; Căn cước công dân số: 038153005343, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 15/04/2021; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Kim Sơn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa) về việc thoả thuận phân chia di sản do ông Trịnh Xuân Vận để lại.

Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản

Ông Trịnh Xuân Vận, sinh năm: 01/01/1952, đã chết ngày: 03/09/2023. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Số: 39 ngày 07 tháng 9 năm 2023. Căn cứ theo trích lục khai tử (bản sao) số: 872/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 05/5/2026.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Trịnh Xuân Vận: Thôn Kim Sơn, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Ông Trịnh Xuân Vận trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Di sản và căn cứ pháp lý

Di sản là một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất tại địa chỉ: Thôn Kim Sơn, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Kim Sơn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành: **AA 01162801**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CN 1579** do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa cấp ngày: **20/03/2025**, tại thửa đất số: **160**, tờ bản đồ số: **03**; diện tích: **500,4 m²**.

(Thông tin chi tiết về thửa đất được mô tả trong giấy chứng nhận nêu trên).

III. Những người được hưởng di sản của ông Trịnh Xuân Vận

1. Bố mẹ đẻ của ông Trịnh Xuân Vận là ông Trịnh Văn La và bà Đào Thị Lài đã chết trước, cụ thể: ông Trịnh Văn La, đã chết năm 1952; bà Đào Thị Lài, đã chết năm 1993. Ông Trịnh Xuân Vận không có bố mẹ nuôi.

2. Vợ của ông Trịnh Xuân Vận là bà Nguyễn Thị Tới:

Bà: **Nguyễn Thị Tới** Sinh ngày: 01/01/1953

Căn cước công dân số: 038153005343, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 15/04/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Kim Sơn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3. Ông Trịnh Xuân Vận có 04 (bốn) người con đẻ gồm:

3.1/ Ông: Trịnh Xuân Nam Sinh ngày: 27/12/1976
Căn cước công dân số: 038076027485, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 14/01/2023;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Kim Sơn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3.2/ Bà: Trịnh Thị Huệ Sinh ngày: 08/10/1979
Căn cước công dân số: 038179005288, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 18/04/2021;

Địa chỉ thường trú tại: xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3.3/ Bà: Trịnh Thanh Hương Sinh ngày: 16/02/1981
Căn cước công dân số: 038181003786, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 18/04/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Kim Sơn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3.4/ Bà: Trịnh Thị Quỳnh Sinh ngày: 12/01/1985
Số định danh cá nhân: 038185008935; Căn cước do Bộ công an cấp ngày: 17/01/2025;

Địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố 9, xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Trịnh Xuân Vận không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, không có con riêng, không có con ngoài giá thú hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ của người yêu cầu công chứng, vì vậy, đề nghị UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa, niêm yết Thông báo công khai về việc thoả thuận phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là ông Trịnh Xuân Vận thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoàng Phú và Văn phòng Công chứng.

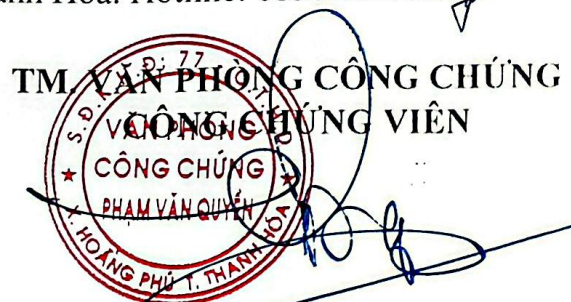
Nếu có cá nhân, tổ chức nào có đơn thư hoặc trực tiếp báo cáo với UBND xã Hoàng Phú về quyền thừa kế hoặc tranh chấp tài sản thì nghị UBND xã Hoàng Phú thông báo lại bằng văn bản cho Văn phòng công chứng được biết để kịp thời giải quyết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu tài sản không vi phạm pháp luật, không có ai khiếu nại, thắc mắc thì đề nghị UBND xã Hoàng Phú lập văn bản báo cáo lại cho Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền biết để chúng tôi tiến hành lập hồ sơ công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Mọi ý kiến xin liên hệ Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa.
Địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Hotline: 0836.588.689.

Nơi nhận:

- UBND xã Hoàng Phú (để niêm yết);
- Lưu VPCC Phạm Văn Quyền.



Hà Xuân Vàng